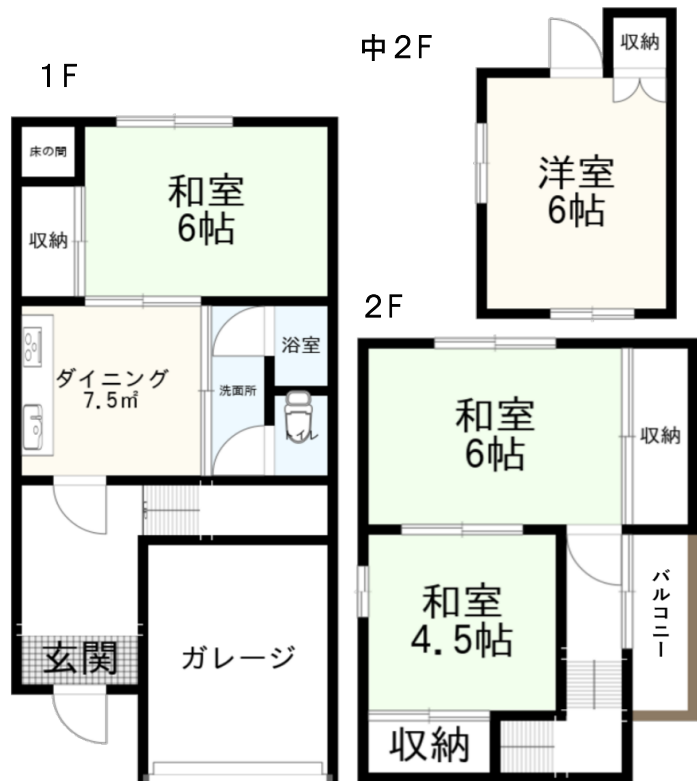


中古戸建て	価格 650 万円	交通 近鉄南大阪線 藤井寺 駅 徒歩 16分	所在 大阪府羽曳野市野々上5-1-9
-------	---------------------	------------------------------	-----------------------

【羽曳野市野々上5丁目中古戸建】



藤井寺駅まで 徒歩約16分

◆土地面積：74.29㎡
(約22.47坪)

◆昭和45年3月建築
建物面積：79.81㎡
(約24.14坪)

◆間取り 4DK

◆収納スペースが豊富です。

◆閑静な住宅地

◆スーパーが目の前のあります。
(サンディ羽曳野高鷲店)

※この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。

※仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。

土地	権利	所有権		
	借地料		借地期間	
	土地面積	[公簿] 74.29 ㎡ (約 22.47 坪)		
	セットバック			
建物	その他			
	他私道負担面積			
	地目	宅地		
	接面道路1	私道	接道間口1	西側5.4m
制限	道路幅員	西側4.0m	道路種別	43条2項2号道路
	構造	木造	瓦葺	2階建
	1F	42.95 ㎡	2F	36.86 ㎡
	3F		その他	
施設	合計	79.81 ㎡ (約 24.14 坪)	(内車庫面積)	
	建築年月日	昭和 45 年 3 月		
	増改築		年 月	
	間取り			
引渡	建ぺい率	60 %		
	容積率	200 %		
	用途地域	1種中高		
	地域・地区	法22条区域		
備考	都市計画区域	市街化区域		
	高度地区			
	その他			
	その他法令上の制限	最低敷地100㎡		
水道	水道	市営	ガス	都市G
	汚水	公共下水	雑排水	分流式下水道
引渡	駐車スペース	有		
	現況	所有者居住中		
備考	引渡	相談		
	サンディ羽曳野高鷲店	まで71m(1分)		
	ファミリーマート羽曳野伊賀店	まで600m(8分)		
	しまだ病院	まで1.5km(19分)		



株式会社PRIZ

☎ 072-128-0233 携帯 080-6183-4925

〒584-0086 大阪府富田林市津々山台1-1-3-213
 ✉ wakita.priz@gmail.com
 大阪府知事(1)第63664号
 (公社)全日本不動産協会会員
 (公社)不動産保証協会会員
 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

担当者	脇田
取引態様	一般媒介
広告	不可